



WORK
SHOPen

SOSTENIBILITÀ, opportunità di efficientamento per l'edilizia Residenziale pubblica.

Verso un patrimonio immobiliare 100% green.

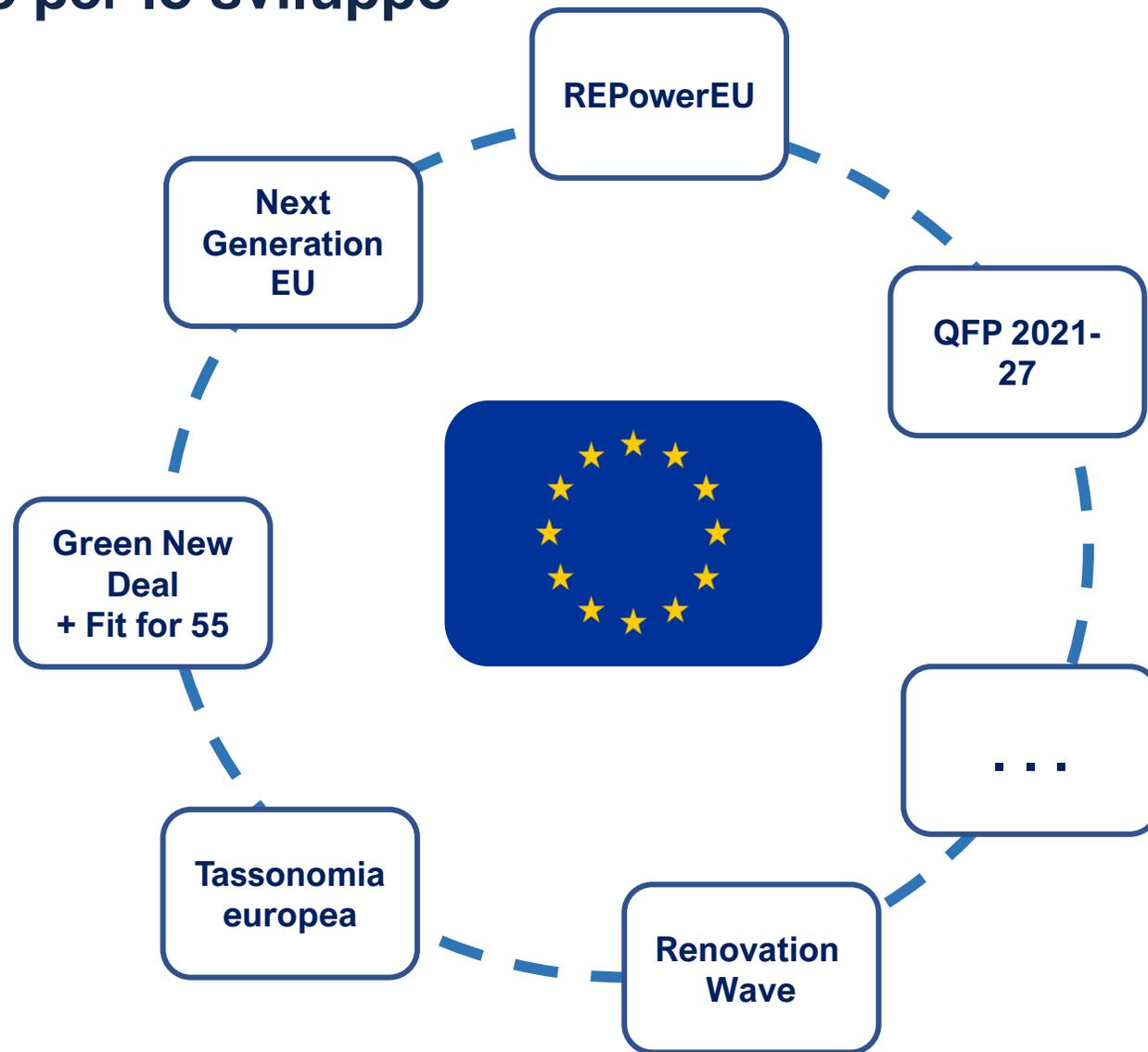
PNRR e altre misure europee e nazionali per lo sviluppo

Focus edilizia pubblica

Lavinia Ferrari

Advisor
RINA Prime Value Services

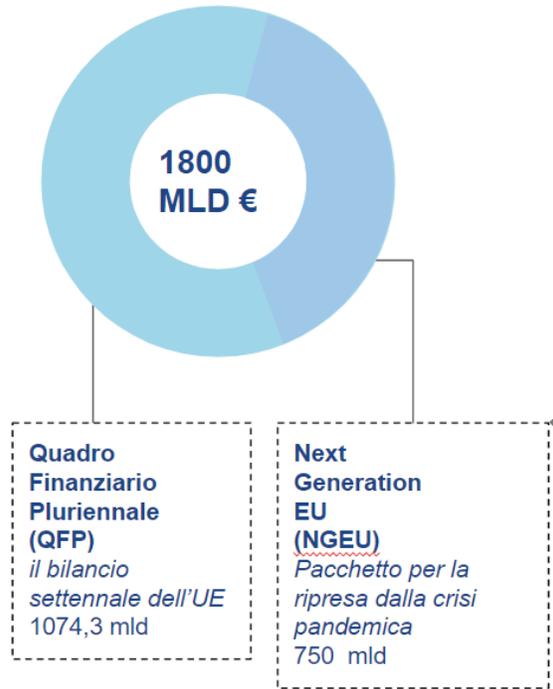
Misure europee per lo sviluppo



Misure europee per lo sviluppo

Next Generation EU

Lo stanziamento di risorse europee



Fonte: Elaborazione su dati Commissione Europea FuturItaly

Ripartizione dei fondi NGEU



Fonte: Commissione Europea

Politiche europee per lo sviluppo

Green New Deal

Fit for 55

**GREEN NEW
DEAL**

Obiettivi

- **Riduzione emissioni** di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990
- **Carbon neutrality** entro il 2050

Tra le proposte

*Ristrutturare gli edifici per uno stile di vita più ecologico, con uno stanziamento di **72,2 miliardi di euro di finanziamenti nel corso di sette anni per la ristrutturazione degli edifici, l'accesso a una mobilità a basse e a zero emissioni o anche un sostegno al reddito.***

Oltre alle abitazioni, anche gli edifici pubblici devono essere ristrutturati affinché utilizzino di più le energie rinnovabili e siano più efficienti sotto il profilo energetico

Fit for 55

Proposte legislative per raggiungere entro il 2030 gli obiettivi del Green Deal

- Istituzione del **Fondo sociale per il clima**

Politiche europee per lo sviluppo

Renovation Wave

REPowerEU

RENOVATION WAVE

Focus

- Affrontare la povertà energetica e gli edifici a peggiori prestazioni
- Edifici pubblici e infrastrutture sociali
- Decarbonizzazione del riscaldamento e del raffreddamento

Macro Obiettivi

- Riduzione del 60% delle emissioni di gas serra degli edifici
- Diminuzione del 14% del consumo finale di energia
- Raddoppiamento del tasso di ristrutturazione annuale

REPOWEREU

- Aumentare l'obiettivo principale al 2030 per le energie rinnovabili dal 40% al 45% nell'ambito del pacchetto "Fit for 55"
- Strategia solare dell'UE specifica per raddoppiare la capacità fotovoltaica entro il 2025 e installare 600 GW entro il 2030
- Iniziativa sui tetti solari con l'obbligo legale di installare pannelli solari sui nuovi edifici pubblici e commerciali e sui nuovi edifici residenziali
- Raccomandazione della Commissione per affrontare la lentezza e la complessità delle autorizzazioni per i grandi progetti rinnovabili e un emendamento mirato alla Direttiva sulle energie rinnovabili per riconoscere le energie rinnovabili come interesse pubblico prevalente

Scenario italiano



**Complessità
geopolitiche**



**Cambiamenti
climatici**



**Crisi
sanitarie**



**Inflazione delle
materie prime**



**Crisi
energetica**



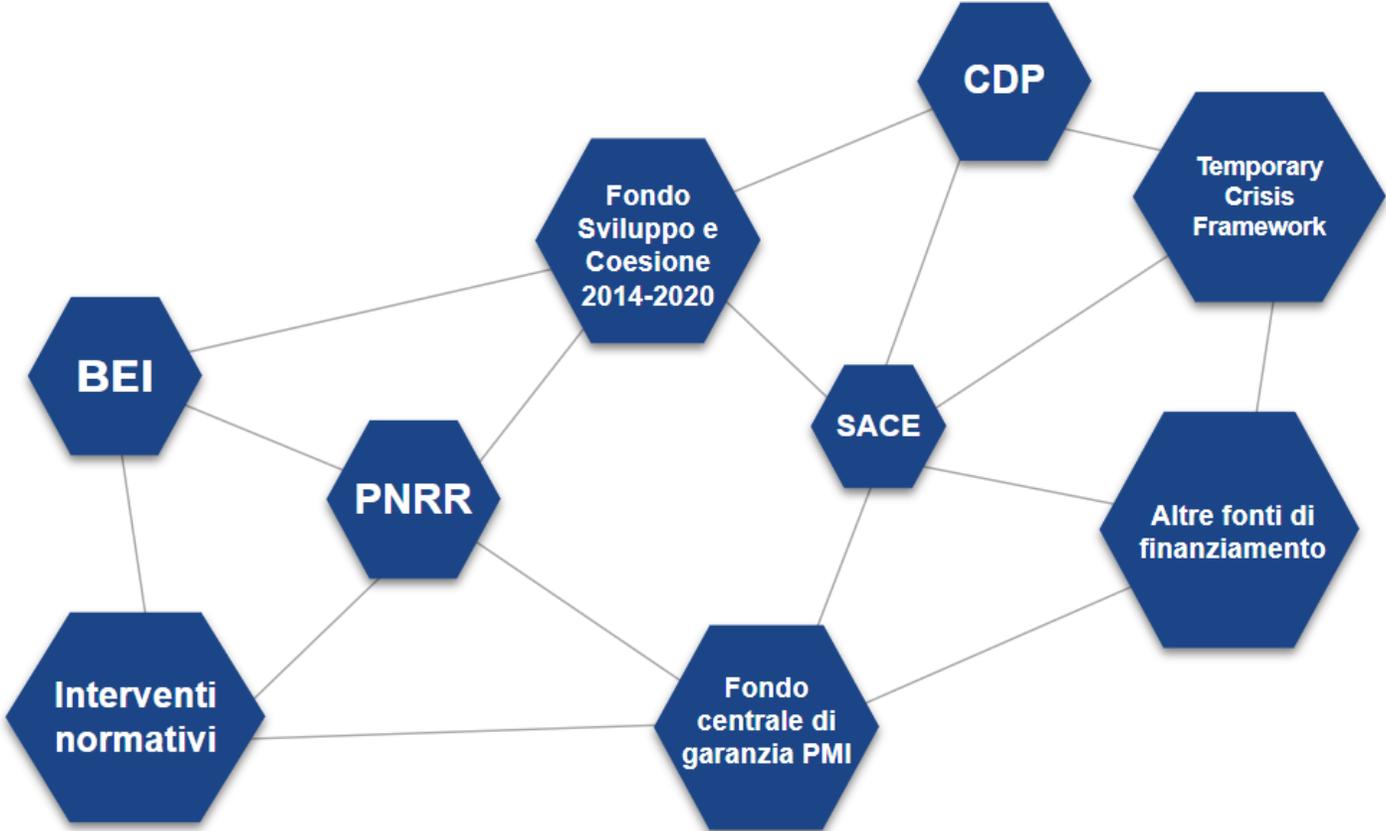
**Disoccupazione
femminile e
giovanile**



**Gap in
investimenti
infrastrutturali**

...

Quadro integrato degli strumenti



Politiche italiane per lo sviluppo

Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 (PNIEC)



LINEE DI INTERVENTO INTEGRATE

- decarbonizzazione
- efficienza e sicurezza energetica,
- sviluppo del mercato interno dell'energia, della ricerca, dell'innovazione e della competitività

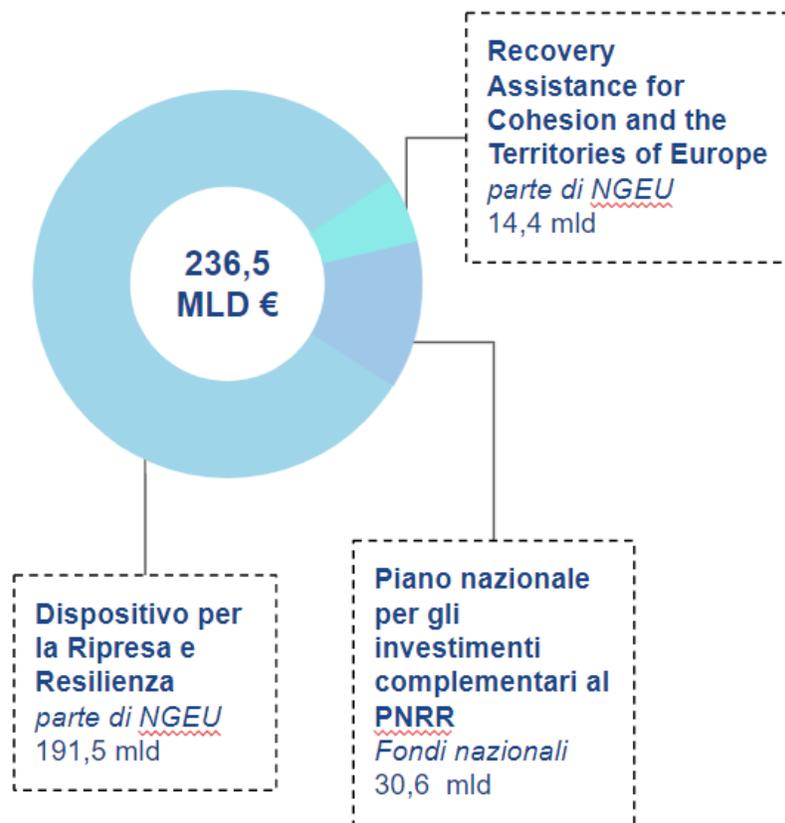
MISURE

- Phase out dal carbone al 2025 e promozione dell'ampio ricorso a fonti energetiche rinnovabili, a partire dal settore elettrico
- riqualificazione energetica e ristrutturazione degli edifici
- Ridefinizione quota di rinnovabili al 2030 nel riscaldamento e raffrescamento
- Rafforzamento meccanismo dei certificati bianchi
- Misure per il settore dei trasporti

Politiche italiane per lo sviluppo

Piano nazionale di Ripresa e Resilienza

Ripartizione dei fondi del PNRR



FuturItaly

Le Missioni del PNRR



DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO



RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA



INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE



ISTRUZIONE E RICERCA



INCLUSIONE E COESIONE



SALUTE

Politiche italiane per lo sviluppo

Abitare sostenibile

ABITARE SOSTENIBILE	
PIANI	Programma innovativo nazionale qualità dell'abitare Risorse ripartite ~ 2,8MLD
	Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione Dell'edilizia residenziale pubblica" ~ 2MLD
FINANZIAMENTI	PNRR, LDB, Altro
RIFORME ADOTTATE E IN ITINERE	Legge sulla rigenerazione urbana (AS 1131 – disegno di legge testo unificato) (2022)

Politiche italiane per lo sviluppo

Programma innovativo per la qualità dell'abitare (PInQuA)

Obiettivo

Sostenere e favorire lo sviluppo di interventi residenziali pubblici innovativi, capaci di innescare processi di recupero e riqualificazione di ambiti problematici dal punto di vista ambientale, economico e sociale

Entro il **31 marzo 2026** i progetti ammessi al finanziamento dovranno essere conclusi, andando ad integrare in maniera significativa il corpus di alloggi sociali disponibili in tutto il Paese e definendo un rinnovato approccio al tema dell'abitare.

Politiche italiane per lo sviluppo

Il programma «sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica

- Interventi di **efficientamento energetico** su una superficie di immobili ERP pari a 4,5 milioni di mq, pari a circa 1/10 dell'intera superficie del patrimonio edilizio residenziale pubblico in Italia
- **Riduzione del consumo energetico** di circa 27.000 tep, pari a un risparmio del 35% del consumo medio ad alloggio oggetto di intervento ovvero di circa 1,8 tep
- **Riduzione di emissioni di CO2** in atmosfera pari a circa 80.000 tonnellate/anno
- Interventi di **miglioramento e adeguamento sismico** su una superficie pari a 1,4 milioni di mq (1/30)
- **Incremento delle superfici residenziali ERP** pari a 450.000 mq

I soggetti attuatori corrispondono alle istituzioni che gestiscono il patrimonio, attraverso le Regioni

Politiche italiane per lo sviluppo

Il programma «sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica

PROGRAMMAZIONE ANNUALITÀ 2021 – 2026

REGIONI	Coeff.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Piemonte	4,27	8.542.707,73	17.085.415,46	14.949.738,52	14.949.738,52	14.949.738,52	14.949.738,52	85.427.077,28
Valle d'Aosta	0,14	270.365,74	540.731,49	473.140,05	473.140,05	473.140,05	473.140,05	2.703.657,43
Lombardia	12,65	25.293.724,53	50.587.449,06	44.264.017,93	44.264.017,93	44.264.017,93	44.264.017,93	252.937.245,29
P.A Trento	0,80	1.591.441,44	3.182.882,87	2.785.022,51	2.785.022,51	2.785.022,51	2.785.022,51	15.914.414,37
P.A Bolzano	0,90	1.806.893,14	3.613.786,28	3.162.063,00	3.162.063,00	3.162.063,00	3.162.063,00	18.068.931,42
Veneto	4,99	9.970.572,73	19.941.145,47	17.448.502,28	17.448.502,28	17.448.502,28	17.448.502,28	99.705.727,33
Friuli V. Giulia	3,09	6.187.585,12	12.375.170,23	10.828.273,96	10.828.273,96	10.828.273,96	10.828.273,96	61.875.851,17
Liguria	1,77	3.534.190,96	7.068.381,91	6.184.834,17	6.184.834,17	6.184.834,17	6.184.834,17	35.341.909,56
Emilia Romagna	6,19	12.381.347,15	24.762.694,31	21.667.357,52	21.667.357,52	21.667.357,52	21.667.357,52	123.813.471,53
Toscana	4,67	9.346.635,36	18.693.270,72	16.356.611,88	16.356.611,88	16.356.611,88	16.356.611,88	93.466.353,62
Umbria	1,83	3.665.159,17	7.330.318,33	6.414.028,54	6.414.028,54	6.414.028,54	6.414.028,54	36.651.591,66
Marche	3,14	6.276.914,47	12.553.828,94	10.984.600,32	10.984.600,32	10.984.600,32	10.984.600,32	62.769.144,70
Lazio	12,01	24.016.959,11	48.033.918,22	42.029.678,44	42.029.678,44	42.029.678,44	42.029.678,44	240.169.591,09
Abruzzo	2,33	4.656.405,85	9.312.811,70	8.148.710,24	8.148.710,24	8.148.710,24	8.148.710,24	46.564.058,52
Molise	0,70	1.402.726,13	2.805.452,25	2.454.770,72	2.454.770,72	2.454.770,72	2.454.770,72	14.027.261,25
Campania	14,78	29.555.512,13	59.111.024,25	51.722.146,22	51.722.146,22	51.722.146,22	51.722.146,22	295.555.121,25
Puglia	5,63	11.266.084,41	22.532.168,82	19.715.647,72	19.715.647,72	19.715.647,72	19.715.647,72	112.660.844,10
Basilicata	1,30	2.608.801,26	5.217.602,52	4.565.402,21	4.565.402,21	4.565.402,21	4.565.402,21	26.088.012,60
Calabria	4,89	9.772.407,59	19.544.815,19	17.101.713,29	17.101.713,29	17.101.713,29	17.101.713,29	97.724.075,93
Sicilia	11,67	23.334.733,63	46.669.467,27	40.835.783,86	40.835.783,86	40.835.783,86	40.835.783,86	233.347.336,34
Sardegna	2,26	4.518.832,36	9.037.664,71	7.907.956,62	7.907.956,62	7.907.956,62	7.907.956,62	45.188.323,57
Totale	100,00	200.000.000,00	400.000.000,00	350.000.000,00	350.000.000,00	350.000.000,00	350.000.000,00	2.000.000.000,00

Elaborazione Futuritaly da Allegato Infrastrutture al DEF 2022



Roma, 31 Maggio 2022